**ОТЧЕТ**

**руководителя ГБУ «Жилищник района Северное Медведково»**

**о результатах работы учреждения**

**в 2021 году**

## П.1.Мероприятия в сфере благоустройства

### 1.1. Благоустройство дворовых территорий

В 2021 году в районе Северное Медведково было запланировано выполнение благоустройства **16 дворовых территорий** в рамках мероприятия «Благоустройство территории жилой застройки» за счет стимулирования управ района на общую сумму **68 001 156,16 рублей по адресам:**

Полярная ул. 54 к.1

Полярная ул. 52 к.5

Полярная ул. 52 к.1

Полярная ул. 52 к.3

Полярная ул. 56 к.2

Широкая ул. 1 к.3

Широкая ул. 1 к.4

Широкая ул. 1 к.5

Полярная ул. 54 к.2

Шокальского пр., д. 30 к 1

Шокальского 30Б

Грекова ул. д.11

Студеный пр.д.12

Студеный пр. д.14

Студеный пр., д.38, к.2

Студеный пр., д.38, к.1.

**Выполнены следующие мероприятия:**

* Ремонт асфальтовых покрытий – 19705,51 кв.м.;
* Устройство бортового камня (дорожного и садового) – 4120 пог.м.;
* Реконструкция детских и спортивных площадок площадок – 10 шт.;
* Замена резинового покрытия на детских и спортивных площадках – 6074,52 кв.м.;
* Замена МАФ – 343 шт.

Кроме того, на **15** дворовых территориях были проведены работы по ремонту асфальтобетонных покрытий **«Большими картами»:**

Полярная ул. 52 к.2

Полярная ул. 54 к.4

Полярная ул. 56 к.1

Полярная ул. 52 к.4

Полярная ул., д.50

Шокальского пр., д. 28

Широкая ул., д. 20

Шокальского пр., д. 32

Широкая ул., д. 24

Широкая ул., д. 5 к. 2

Широкая ул., д. 7 к. 2

Тихомирова ул., д. 12 к. 1

Полярная ул., д. 20

Полярная ул., д. 46

Полярная ул., д. 48

**Общий объем выполненных работ составил:**

Ремонт проезжей части – 21020,31 кв.м.;

Ремонт тротуара – 3031,39 кв. м.;

Устройство новых парковочных карманов – 214,5 кв.м.;

Устройство новой тропиночной сети – 1692,32 кв.м.;

Замена и устройство дорожного и садового бортового камня – 9633 п.м.

На реализацию данных мероприятий было затрачено **31 557 200** **рублей.**

Также за счет экономии средств 1 транша на 3 дворовых территориях были проведены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия и замене бортового камня района Северное Медведково на общую сумму **3 556 688,94 рублей:**

Заревый проезд, д.19

Заревый проезд, д.14/12

Шокальского проезд, д.26.

За счет средств 2 транша в 2021 году на 8 дворовых территориях были проведены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия, замене бортового камня и реконструкции контейнерных площадок по адресам на **сумму 2 324 396,75 руб:**

Шокальского проезд, д.26

Полярная ул., д.42

Широкая ул., д.18

Заревый проезд, д.2

Полярная ул., д.26, к.1

Полярная ул., д.52, к.3

Полярная ул., д.52, к.4

Полярная ул., д.54, к.4

**Выполненные работы:**

Ремонт проезжей части – 144 кв. м.;

Устройство новой тропиночной сети – 220,89 кв.м.;

Устройство парковочных карманов – 320 кв.м.

Замена и устройство дорожного и садового бортового камня – 370 п.м.

Реконструкция КП – 5 шт.

Реконструкция БП – 2 шт.

Проведено благоустройство дворовых территорий за счет средств экономии СУР, сложившейся от торгов на сумму **6 860 100 руб.** по адресам:

Заревый проезд, д.15

Студеный проезд, д.12

Студеный проезд, д.14

Заревый проезд, д.12

Шокальского проезд, д. 30Б

Шокальского проезд, д.65, к.2

Шокальского проезд, д.65, к.1

Шокальского проезд, д.67, к.1

Шокальского проезд, д.23

Широкая ул., д.2, к.1

**Выполненные работы:**

* Ремонт проезжей части – **1250 кв. м.;**
* Ремонт тротуара **– 170 кв.м.**
* Устройство новой тропиночной сети – **1900,5 кв.м.;**
* Устройство парковочных карманов – **295 кв.м.**
* Замена и устройство дорожного и садового бортового камня – **3367 п.м.**

Проведено благоустройство дворовых территорий за счет средств экономии (ремонт АБП большими картами) на 5 дворовых территориях на сумму **4 716 551,63 руб**. по адресам:

Шокальского пр., д. 67 к.2.

Шокальского пр., д. 67 к.1.

Сухонская ул., д. 15

Широкая ул., д.1, к.1

Широкая ул., д.4, к.1

**Выполненные работы:**

* Ремонт проезжей части – **3012 кв. м.;**
* Ремонт тротуара **– 703 кв.м.**
* Устройство новой тропиночной сети – **308,77 кв.м.;**
* Устройство парковочных карманов – **280 кв.м.**
* Замена и устройство дорожного и садового бортового камня – **1136 п.м.**

**Силами ГБУ «Автомобильные дороги СВАО» выполнено комплексное благоустройство и озеленение территории по адресу: г. Москва, район Северное Медведково, Грекова ул. (межшкольное пространство)**

**Выполненные работы:**

* Асфальтовое покрытие проезжей части – 7 235,68 кв.м;
* Асфальтовое покрытие тротуаров – 2 732,60 кв.м;
* Резиновое покрытие – 4 148,36 кв.м;
* Песчаное покрытие – 15 кв.м;
* Плиточное покрытие – 1 093,48 кв.м;
* Покрытие футбольного поля (искусственный газон) – 5 896,30 кв.м;
* Цветники – 155,58 кв.м;
* Посадка кустарников – 220 шт.;
* Газон – 18 576,92 кв.м;
* Установка МАФ на детских площадках – 36 шт.;
* Установка МАФ на спортивных площадках – 17 шт.;
* Установка парковых МАФ – 180 шт.

Благоустроен новый сквер на месте сноса гаражей по адресу: Полярная ул., д.31 А.

**Выполнены следующие работы:**

* Разработка ПСД – 1шт.
* Ремонт тротуара – 2900 кв.м.
* Устройство ДТС – 1200 кв.м.
* Устройство парковочных карманов – 4000 кв.м.
* Устройство дорожного бортового камня 1590 шт.
* Замена МАФ – 25 шт.
* Ремонт газона – 300 кв.м.

Выполнены работы в рамках реализации комплексной схемы организации дорожного движения на улично-дорожной сети и дворовых территориях района Северное Медведково на 6 адресах:

Ул. Широкая, д. 13А Затраты на объект – 69 814, 75 руб.

Проектируемый пр. № 6204 и № 6205 Затраты на объект – 774196, 66 руб.

Ул. Широкая, д. 3 Затраты на объект – 34 179, 50 руб.

Ул. Широкая, д. 24А Затраты на объект – 448 140, 64 руб.

Шокальского пр., д. 17-19 Затраты на объект – 36 762, 29 руб.

Студёный пр., д. 2 к. 1 Затраты на объект – 1 043 551, 55 руб.

### 1.2. Благоустройство объектов озеленения

Проводились работы по понижению газонов по Студеному проезду площадью 7 225 кв.м. на сумму 5 780 000 руб.

### 1.3. Содержание и уборка территории, контейнерных площадок

Территория района состоит из 234 дворовых территорий. Общая уборочная площадь дворовых территорий составляет 599 242 кв.м., из них механизированная уборка – 131 180 кв. м, ручная уборка – 468 062 кв. м.

Также на обслуживании ГБУ находится 19 объектов дорожного хозяйства 3-й категории общей площадью 253 774,6 кв. м. и 1 объект 9-й категории площадью 5 581,3 кв.м.

ГБУ «Жилищник района Северное Медведково» осуществляет содержание и текущий ремонт всех объектов дворовых территорий и объектов дорожного хозяйства 3-й и 9-й категорий района и содержание всех озелененных территорий 2-ой категории района.

В зимний период времени на территории района ведется работа по уборке снега с тротуаров, дворов, улично-дорожной сети.

В первую очередь проводятся работы по уборке входов в подъезды, тротуаров, дорожно-тропиночной сети.

Ситуация осложняется наличием припаркованного автотранспорта вдоль межквартальных проездов, улиц, парковочных карманов, что приводит к сужению проезжей части.

В уборке территории задействованы 447 человек, из них:

- 246 рабочих комплексной уборки;

- 99 дворников;

- 82 водителя и механизатора;246

- 20 рабочих зеленого хозяйства.

В уборке дворовых территорий используется роторное оборудование в количестве 181 единиц.

Весь персонал обеспечен необходимым оборудованием и инвентарём.

Для уборки как дворовых территорий, так и объектов дорожного хозяйства используется 19 единиц автомобильной техники и 28 единиц самоходной техники.

Во время сильных снегопадов коммунальные службы работают в усиленном режиме: обеспечено круглосуточное дежурство ответственных сотрудников; дворники находятся на подведомственной территории с 6:00 ч. утра.

Для обеспечения безопасности пассажиров наземного транспорта работы по уборке остановок при условиях сильного снегопада проводятся каждые 2-3 часа.

Мероприятия по вывозу снега осуществляются на постоянной основе.

Для вывоза твердых бытовых отходов (ТБО) и осуществления раздельного сбора отходов (РСО) от населения ГБУ «Жилищник района Северное Медведково» установлено 262 шт. контейнеров для ТБО и 149 контейнеров для РСО на оборудованных 155 контейнерных площадках.

Вывоз ТБО и РСО производится ежедневно в соответствии с утвержденным графиком. Информация по вывозу отходов указана в табличке, прикрепленной на ограждении контейнерной площадки.

Для вывоза крупногабаритного мусора (КГМ) на дворовой территории установлено 31 бункеров-накопителей емкостью 8 куб.м. Вывоз КГМ производится по мере заполнения бункеров мусором на основании заявок мастеров, обслуживающих жилой фонд. Ежедневный вывоз КГМ (среднее значение) составляет – 13 бункеров в день.

Управляющей компанией ГБУ «Жилищник района Северное Медведково» проводится ежедневный контроль вывоза ТБО и КГМ.

### П.2. Мероприятия в сфере обслуживания многоквартирных домов

### 2.1. Содержание МКД

В 2021 году **в рамках программы по ремонту подъездов многоквартирных домов** был выполнен косметический ремонт в 33 МКД в 103 подъездах.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Кол-во ремонтируемых подъездов** |
| 1 | ул. Грекова, д. 7 | 7 |
| 2 | ул. Молодцова, д. 2, к. 1 | 3 |
| 3 | ул. Молодцова, д. 4 | 4 |
| 4 | ул. Полярная, д. 22, к. 2 | 4 |
| 5 | ул. Полярная, д. 22, к. 3 | 2 |
| 6 | пр. Студеный, д. 4, к. 5 | 2 |
| 7 | пр. Студеный, д. 10 | 1 |
| 8 | пр. Студеный, д. 15 | 1 |
| 9 | пр. Студеный, д. 18 | 1 |
| 10 | пр. Студеный, д. 20 | 1 |
| 11 | пр. Студеный, д. 22 | 1 |
| 12 | пр. Студеный, д. 28 | 1 |
| 13 | ул. Сухонская, д. 11 | 1 |
| 14 | ул. Тихомирова, д. 1 | 5 |
| 15 | ул. Тихомирова, д. 12, к. 1 | 5 |
| 16 | ул. Тихомирова, д. 12, к. 2 | 7 |
| 17 | ул. Широкая, д. 9, к. 1 | 8 |
| 18 | ул. Широкая, д. 13, к. 1 | 8 |
| 19 | ул. Широкая, д. 15, к. 1 | 1 |
| 20 | ул. Широкая, д. 15, к. 2 | 1 |
| 21 | ул. Широкая, д. 19, к. 1 | 1 |
| 22 | ул. Широкая, д. 23, к. 1 | 1 |
| 23 | Шокальского пр., д. 21 | 3 |
| 24 | Шокальского пр., д. 25 | 3 |
| 25 | Шокальского пр., д. 28 | 4 |
| 26 | Шокальского пр., д. 41 | 3 |
| 27 | Шокальского пр., д. 29, к. 5 | 5 |
| 28 | Шокальского пр., д. 32 | 4 |
| 29 | Шокальского пр., д. 39, к. 2 | 1 |
| 30 | Шокальского пр., д. 49, к. 2 | 5 |
| 31 | Шокальского пр., д. 59, к. 1 | 7 |
| 32 | Шокальского пр., д. 45, к. 1 | 1 |
| 33 | ул. Грекова, д. 8 | 1 |
| **Итого по району:** | **Кол-во МКД: 33** | **103** |

### 2.2. Подготовка к зиме объектов жилищного фонда, коммунального хозяйства и социально-культурного назначения

В управлении ГБУ «Жилищник района Северное Медведково» находятся 209 жилых домов и 1 дом ЖСК на техническом обслуживании. Отопление запущено во всех МКД. Основой задачей при эксплуатации жилого фонда в зимний период является бесперебойное обеспечение жителей услугами тепло-энерго снабжения, обеспечение комфортного содержания жилого фонда.

В распоряжении ГБУ имеется:

- **15** тепловых пушек, в том числе 11 электрических и 4 на газовом и жидком топливе.

- **5** передвижных электростанций (мощностью от 5 до 50 кВт- 3 шт, от 50 до 400 кВт- 2 шт.).

- проведена дополнительная закупка 300 шт. пожарных рукавов

Для ликвидации аварийных ситуаций в районе организована круглосуточная аварийная служба, сформированы 4 бригады по 4 человека с графиком работы 1/3.

В соответствии с Распоряжением главы управы «О подготовке жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 гг.» выполнение основных работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период завершилось в установленный срок.

В 2021 году все организационные мероприятия проведены в установленные сроки в соответствии с утвержденными планами и графиками. При формировании плана учитывались:

- все аварийные ситуации и сбои за прошедший период;

- обращения жителей на непрогрев отопительных приборов;

- заявки, поступившие в диспетчерскую службу;

- предписания МЖИ.

### 2.3. Работа по контролю за состоянием подвалов, чердаков, подъездов

Управа района совместно с ГБУ «Жилищник района Северное Медведково» осуществляет контроль за содержанием в технически исправном состоянии подвальных и чердачных помещений и их закрытие. Выполнены мероприятия по обеспечению контроля за чердачными и подвальными помещениями с пульта ОДС по средством датчиков открытия дверей.

В целях обеспечения контроля за закрытием подвалов и чердаков ГБУ «Жилищник района Северное Медведково» совместно с сотрудниками ОВД и ОПОП проводятся плановые и внеплановые проверки. Данный вопрос находится на постоянном контроле управы района.

### 2.4. Работа с собственниками помещений в МКД по взысканию задолженности за ЖКУ

Одной из важнейших проблем, стоящих перед учреждением, является проблема задолженности населения по оплате за жилищно-коммунальные услуги.

**Ежемесячные начисления за ЖКУ составляют более 175,1 миллионов рублей по 37 642 лицевым счетам, из них 2542 лицевых счета имеют задолженность в размере 188,6 миллионов рублей.**

Для достижения положительной динамики и снижению дебиторской задолженности жителей района Северное Медведково на постоянной основе поводятся следующие мероприятия.

**Досудебное взыскание дебиторской задолженности населения, а именно:**

- в 2021 году направлено 90 132 долговых ЕПД;

- произведен автообзвон 32 160 неплательщиков;

- направлено должникам 34 122 уведомлений о наличии задолженности на сумму 593 865 486 рублей;

- размещено объявлений в подъездах МКД в количестве 5928 штук с указанием номеров квартир, имеющих задолженность более трех месяцев на сумму 593 865 486 рублей;

- заключено договоров о реструктуризации задолженности в период с 01.01.2021 по 31.12.2021 всего 109 шт., на общую сумму 10 974 924 руб., 20 коп, из них исполненных в полном объеме в 2021 году 82 шт. на общую сумму 8 255 856,45.

**Судебное взыскание дебиторской задолженности населения:**

За период с 01.01.2021 по 31.12.2021 подано 821 исковое заявление и заявления о выдаче судебного приказа на общую сумму 61 072 646,51 руб.

В период с 01.01.2021 по 31.12.2021 учреждением получено 470 вступивших в законную силу судебных решений, на сумму взыскания 40 891 396,76 руб.

С 01.01.2021 по 31.12.2021 в банки направлено 579 исполнительных документов на общую сумму 54 318 164,41 руб.

**Работа судебных-приставов исполнителей:**

В отчетном периоде Бабушкинским отделом ФССП возбуждено255 исполнительное производство на общую сумму взыскания более 28 млн. рублей.

Окончено полным исполнением 98 производств на общую сумму более 9 млн. руб.

По указанным исполнительным производствам в 2021 году применено 93 ограничений выезда за границу.

Эффект от проведенных мероприятий в 2021 год составил 117, 7 млн. руб.

## П.3. Региональная программа капитального ремонта

В 2021 году **силами ГБУ «Жилищник района Северное Медведково» выполнялся капитальный ремонт** в жилых домах в районе Северное Медведково по 2-м адресам: ул. Широкая, дом 1 корп.4 и пр. Шокальского, дом 55. корп.1, в районе Ростокино по адресу: ул. Докукина, дом 11 срт.1

По всем адресам выполнены работы по замене кровли, ремонту фасадов, замене магистральных трубопроводов ХВС, ГВС, Центрального отопления и канализации в подвалах, замене мусоропроводов, восстановительному ремонту в подъездах и ремонту в подвалах.

В 2021 годуработы по Региональной программе капитального ремонта в районе Северное Медведково подрядными организациями Фонда капитального ремонта были выполнены работы по капитальному ремонту в **8-ми домах**:

**ООО "Бастион"**

1. ул. Грекова, д. 4

(выполнены работы по замене магистралей холодного, горячего водоснабжения, центрального отопления, канализации, мусоропровода, кровли, фасада, подвала, электроснабжения, находятся в стадии завершения работы по ремонту подъездов).

**ООО ПСК "СТРОЙСФЕРА"**

1. пр. Шокальского, д. 61 к 1
2. пр. Шокальского, д. 61 к 2

(выполнены работы по замене магистралей канализации, стояков холодного, горячего водоснабжения, центрального отопления, мусоропровода, кровли, фасада, подвала, электроснабжения, внутреннего водостока, пожарного водопровода, ремонт подъездов).

**ООО "СДС-СЕРВИС"**

1. ул. Молодцова, д. 4

(выполнены работы по замене кровли).

**ООО "СОЗДАНИЕ"**

1. пр. Студеный, д. 3
2. пр. Студеный, д. 5

(выполнены работы по замене магистралей холодного, горячего водоснабжения, центрального отопления, канализации, мусоропровода, фасада, подвала, пожарного водопровода, электроснабжения, находятся в стадии завершения работы по ремонту подъездов).

**ООО "СЕРВИС ПЛЮС"**

1. пр. Студеный, д. 7

(выполнены работы по замене магистралей центрального отопления, мусоропровода, фасада, подвала, пожарного водопровода, находятся в стадии завершения работы по электроснабжению и ремонту подъезда).

**ООО СК "ОЛИМП"**

1. пр. Шокальского, д. 28А

(выполнены работы по замене магистралей холодного, горячего водоснабжения, центрального отопления, канализации, мусоропровода, кровли, фасада, подвала, пожарного водопровода, находятся в стадии завершения работы по электроснабжению, ДУиППА, ведутся работы по ремонту подъезда).

Спасибо за внимание!!!