**ОТЧЕТ**

**руководителя ГБУ «Жилищник района Северное Медведково»**

**о результатах работы учреждения**

**в 2020 году**

## П.1.Мероприятия в сфере благоустройства

### 1.1. Благоустройство дворовых территорий

В 2020 году в районе Северное Медведково было запланировано выполнение благоустройства **4 дворовых территорий** в рамках мероприятия «Благоустройство территории жилой застройки» за счет стимулирования управ района и экономического развития района на общую сумму   
**62 098,28 тыс. рублей: ул. Широкая, д.1, к1, ул. Грекова, д.5, ул. Грекова, д.7, пр. Студеный, д.14.**

Однако, после введения режима повышенной готовности принято решение о приостановке закупки МАФ и реконструкции детских площадок. После корректировки объемов и видов работ в 2020 году выполнены следующие мероприятия:

* Ремонт асфальтовых покрытий – 19261,48 кв.м;
* Замена бортового камня (дорожного и садового) – 2767 пог.м;
* Устройство бортового камня (дорожного и садового) – 1 850 пог.м;
* Реконструкция контейнерных площадок – 3 шт.

**Сумма 36 993 186,64 руб.,** запланированная на реконструкцию детских площадок перенесена на 2021 год.

Кроме того, на **11** дворовых территориях были проведены работы по ремонту асфальтобетонных покрытий **«Большими картами»: пр. Заревый, д. 15, к 2, пр. Студеный, д.12, пр. Студеный, д. 38, к. 1, пр. Студеный, д. 38, к. 2, ул. Широкая, д. 1, к. 1, ул. Широкая, д. 23, к. 1, ул. Широкая, д. 23, к. 2, пр. Шокальского, д. 19, пр. Шокальского, д. 30Б, ул. Грекова, д. 9, ул. Грекова, д. 11.**

Общий объем выполненных работ составил:

* Ремонт проезжей части – 22036,935 кв. м;
* Ремонт тротуара – 4921,47 кв. м;
* Устройство новых парковочных карманов – 297,5 кв.м;
* Устройство новой тропиночной сети – 233,5 кв.м;
* Замена и устройство дорожного и садового бортового камня – 4 191 п.м.

На реализацию данных мероприятий было затрачено **25 113 353,61** **рублей.**

Также за счет средств экономического развития управы района произведена реконструкция 6 контейнерных площадок на **6** дворовых территориях района Северное Медведково на общую сумму **1 355 079,84** **рублей: пр. Заревый, д.7, ул. Сухонская, д,11, ул. Широкая, д.19, к 1, ул. Широкая, д. 23, к.1, пр. Шокальского, д. 17, пр. Шокальского, д.30Б.**

**1.2. Благоустройство зон отдыха, в том числе Народных парков.**

В 2020 году благоустройство зон отдыха, в том числе Народных парков не проводилось.

### 

### 1.3. Благоустройство объектов образования

В 2020 году в связи с введением режима повышенной готовности благоустройство объектов образования не проводилось.

### 1.4. Озеленение

**В весенне-летний период 2020 года** согласно проведенному голосованию на портале «Активный гражданин» было высажено 30 деревьев и 2560 кустарников на 15 дворовых территориях:

Широкая ул. 1 к.1

Широкая ул. 13 к.1

Широкая ул. 19 к.2

Шокальского пр. 17

Шокальского пр. 18 к.1

Шокальского пр. 20

Шокальского пр. 21

Шокальского пр. 30 к.1

Шокальского пр. 31 к.2

Шокальского пр. 37 к.2

Заревый пр. 15 к.2

Северодвинская ул. 9

Северодвинская ул. 13 к.1

Молодцова ул. 2 к.4

Грекова ул. 10

**В осенний период 2020 года** по программе «Миллион деревьев» высажено   
16 деревьев и 2216 кустарников на 14 дворовых территориях:

Широкая ул. 2 к.2

Широкая ул. 9 к.1

Широкая ул. 18

Полярная ул. 54 к.2

Полярная ул. 40

Грекова ул. 8

Студеный пр. 7

Студеный пр. 20

Шокальского пр. 22 к.1

Шокальского пр. 31 к.3

Шокальского пр. 57 к.1

Шокальского пр. 59 к.1

Шокальского пр. 61 к.1

Шокальского пр. 61 к.2

### 1.5. Содержание и уборка территории, контейнерных площадок

Территория района состоит из 234 дворовых территорий. Общая уборочная площадь дворовых территорий составляет 682 245,90 кв.м., из них механизированная уборка – 95 382,50 кв. м, ручная уборка – 586 863,40 кв. м.

Также на обслуживании ГБУ находится 19 объектов дорожного хозяйства 3-й категории общей площадью 253 774,6 кв. м. и 1 объект 9-й категории площадью 5 581,3 кв.м.

ГБУ «Жилищник района Северное Медведково» осуществляет содержание и текущий ремонт всех объектов дворовых территорий и объектов дорожного хозяйства 3-й и 9-й категорий района и содержание всех озелененных территорий 2-ой категории района.

В зимний период времени на территории района ведется работа по уборке снега с тротуаров, дворов, улично-дорожной сети.

В первую очередь проводятся работы по уборке входов в подъезды, тротуаров, дорожно-тропиночной сети.

Ситуация осложняется наличием припаркованного автотранспорта вдоль межквартальных проездов, улиц, парковочных карманов, что приводит к сужению проезжей части.

В уборке района задействовано 211 человек (из них дворники – 80 человек, дорожный рабочий и рабочий зеленого хозяйства – 55 человек, водители – 36 человек, машинисты комбинированной дорожной техники – 40 человек).

В уборке дворовых территорий используется роторное оборудование в количестве 78 единиц.

Весь персонал обеспечен необходимым оборудованием и инвентарём.

Для уборки как дворовых территорий, так и объектов дорожного хозяйства используется 19 единиц автомобильной техники и 28 единиц самоходной техники.

Во время сильных снегопадов коммунальные службы работают в усиленном режиме: обеспечено круглосуточное дежурство ответственных сотрудников; дворники находятся на подведомственной территории с 6:00 ч. утра.

Для обеспечения безопасности пассажиров наземного транспорта работы по уборке остановок при условиях сильного снегопада проводятся каждые 2-3 часа.

Мероприятия по вывозу снега осуществляются на постоянной основе.

Для вывоза твердых бытовых отходов (ТБО) и осуществления раздельного сбора отходов (РСО) от населения ГБУ «Жилищник района Северное Медведково» установлено 262 шт. контейнеров для ТБО и 149 контейнеров для РСО на оборудованных 155 контейнерных площадках.

По адресам: Заревый пр., д.9, Заревый пр., д.15, Полярная ул., д.22, Шокальского пр., д. 27 к 2, Шокальского пр., д. 33 (дома новостройки) оборудованы контейнерные площадки, заключен коммерческий договор на вывоз отходов, установлены контейнеры для ТБО в количестве 6 штук, для РСО в количестве 3 штук.

Вывоз ТБО и РСО производится ежедневно в соответствии с утвержденным графиком. Информация по вывозу отходов указана в табличке, прикрепленной на ограждении контейнерной площадки.

Для вывоза крупногабаритного мусора (КГМ) на дворовой территории установлено 31 бункеров-накопителей емкостью 8 куб.м. Вывоз КГМ производится по мере заполнения бункеров мусором на основании заявок мастеров, обслуживающих жилой фонд. Ежедневный вывоз КГМ (среднее значение) составляет – 13 бункеров в день.

Управляющей компанией ГБУ «Жилищник района Северное Медведково» проводится ежедневный контроль вывоза ТБО и КГМ.

### 1.6. Установка опор наружного освещения

В 2020 году установка опор наружного освещения не проводилась в связи с введением режима повышенной готовности. Объемы работ перенесены на 2021 год.

**1.7.** **Мероприятия КСОДД**

В 2020 году на территории района Северное Медведково в рамках реализации локально-реконструктивных мероприятий на улично-дорожной сети проведены следующие мероприятия:

- Тихомирова ул., д. 13, к2 – установка ИДН у входа в детский сад;

- Студёный пр., д. 10А- установка ИДН у входа в школу;

- Широкая ул., д. 24А – разработка ПСД на установку ИДН и нанесение разметки «Пешеходный переход» у входа в школу;

- Студёный пр-д, д. 2, к.1 – разработка ПСД на установку «приподнятого пешеходного перехода»;

- Широкая ул., д. 3 – разработка ПСД на установку дорожных знаков вокруг ОВД района «Северное Медведково»;

- Заревый проезд – разработка ПСД на приведение к современным нормативным требованиям остановки общественного транспорта «Заревый проезд, дом 19»;

- Полярная улица – разработка ПСД на обустройство парковочных карманов и уширении проезжей части в местах остановок общественного транспорта в районе домов 28-36.

На реализацию вышеуказанных мероприятий из средств стимулирования управы района Северное Медведково выделено 9 520 093,97 руб.

### П.2. Мероприятия в сфере обслуживания многоквартирных домов

### 2.1. Содержание МКД

В 2020 году в связи с введением ограничительных мер в городе Москве на выполнение строительно-монтажных работ **работы в рамках программы по ремонту подъездов многоквартирных домов не проводились**.

В целях предупреждения распространения коронавирусной инфекции сотрудниками ГБУ проводились работы по сплошной дезинфекции подъездов МКД, дворовых территорий, ОДХ, а также работы по 3-х разовой ежедневной дезинфекции подъездов, в которых были выявлены заболевшие Covid-19, по предписаниям Роспотребнадзора.

Также в 2020 году в целях формирования безбарьерной среды для маломобильных групп населения в 18 МКД были установлены откидные пандусы по адресам:

- Широкая, д.15, корп.1;

- Студеный пр-д, д.15;

- Полярная ул., д.34, корп.2;

- Полярная ул., д.32, корп.2;

- Широкая ул., д.9, корп.1;

- Полярная ул., д.42;

- Полярная ул., д.46;

- Полярная ул., д.34, корп.1;

- Полярная ул., д.34, корп.2;

- Заревый пр-д, д.19;

- Широкая ул., д.8, корп.1;

- Широкая ул., д.18;

- Тихомирова ул., д.15, корп.1;

- Шокальского пр-д, д.27, корп.1;

- Шокальского пр-д, д.63;

- Шокальского пр-д, д.67;

- Шокальского пр-д, д.69;

- Грекова ул., д.2.

### 2.2. Подготовка к зиме объектов жилищного фонда

В управлении ГБУ «Жилищник района Северное Медведково» находятся 209 жилых домов и 1 ЖСК, находящееся на техническом обслуживании,

Основой задачей при эксплуатации жилого фонда в зимний период является бесперебойное обеспечение жителей услугами тепло-энергоснабжения, обеспечение комфортного содержания жилого фонда.

В распоряжении ГБУ имеется:

- **22** тепловые пушки, в том числе 16 электрических и 6 на газовом и жидком топливе.

- **5** передвижных электростанций (мощностью от 5 до 50 кВт- 3 шт, от 50 до 400 кВт - 2 шт.).

Для ликвидации аварийных ситуаций в районе организована круглосуточная аварийная служба, сформированы 4 бригады по 4 человека с графиком работы 1/3. Аварийная служба в полном объеме укомплектована необходимым запасом материалов и обученным квалифицированным персоналом.

Скатных кровель под отчистку в районе нет. Для очистки козырьков и свесов с кровли жилых домов организованы 2 бригады в количестве 8 человек. Рабочие прошли обучения, медицинскую комиссию, обеспечены необходимым инвентарем.

В соответствии с Распоряжением главы управы «О подготовке жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 гг.» выполнение основных работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период завершилось в установленный срок.

В 2020 году все организационные мероприятия проведены в установленные сроки в соответствии с утвержденными планами и графиками. При формировании плана учитывались:

- все аварийные ситуации и сбои за прошедший период;

- обращения жителей на непрогрев отопительных приборов;

- заявки, поступившие в диспетчерскую службу;

- предписания МЖИ.

Для обеспечения безаварийной работы объектов жилого фонда были выполнены следующие мероприятия:

- проведены гидравлические испытания систем отопления всех жилых домов;

- в соответствии с графиком, утвержденным ОАО «МОЭК», в 36 домах выполнена промывка систем отопления;

- заменены неисправные запорные устройства на трубопроводах- 150 шт.;

- заменены аварийные участки трубопроводов- 810 п.м.;

- восстановлена изоляция трубопроводов отопления и горячего водоснабжения в подвалах и на чердаках - 5140 п.м.;

- восстановлены неисправные отопительные приборы в местах общего пользования - 110 шт.;

- выполнена частичная герметизация межпанельных швов;

- выборочно отремонтирована кровля МКД - 800 кв.м.

### 2.3. Работа по контролю за состоянием подвалов, чердаков, подъездов

Управа района совместно с ГБУ «Жилищник района Северное Медведково» осуществляет контроль за содержанием в технически исправном состоянии подвальных и чердачных помещений и их закрытие. Выполнены мероприятия по обеспечению контроля за чердачными и подвальными помещениями с пульта ОДС по средством датчиков открытия дверей.

В целях обеспечения контроля за закрытием подвалов и чердаков ГБУ «Жилищник района Северное Медведково» совместно с сотрудниками ОВД и ОПОП проводятся плановые и внеплановые проверки. Данный вопрос находится на постоянном контроле управы района.

### 2.4. Работа с собственниками помещений в МКД по взысканию задолженности за ЖКУ

Одной из важнейших проблем, стоящих перед учреждением, является проблема задолженности населения по оплате за жилищно-коммунальные услуги.

**Ежемесячные начисления за ЖКУ составляют более 171,4 миллионов рублей по 37618 лицевым счетам, из них 2870 лицевых счетов имеют задолженность в размере 193,6 миллиона рублей.**

Для достижения положительной динамики и снижению дебиторской задолженности жителей района Северное Медведково на постоянной основе поводятся следующие мероприятия.

**Досудебное взыскание дебиторской задолженности населения:**

- в 2020 году направлено 48 422 долговых ЕПД.

- произведен автообзвон 28073 неплательщиков;

- направлено должникам 32 856 уведомлений о наличии задолженности на сумму 683 252 017 рублей;

- размещено объявлений в подъездах и на стендах МКД в количестве 7608 штук с указанием номеров квартир, имеющих задолженность более трех месяцев на сумму 683 252 017 рублей;

- заключено договоров о реструктуризации задолженности с 01.01.2020 по 31.12.2020 177 шт. на сумму 8 961 517 рублей 28 коп.

**Судебное взыскание дебиторской задолженности населения:**

За период с 01.01.2020 по 31.12.2020 подано 658 исковых заявления и заявления о выдаче судебного приказа на общую сумму 53 745 876 руб.

В период с 01.01.2020 по 31.12.2020 учреждением получено 452 вступивших в законную силу судебных решений, на сумму взыскания 44 260 312 руб.

С 01.01.2020 по 31.12.2020 в банки направлено 460 исполнительных листа на сумму 35 756 744,75 руб.

**За 2020 год в ходе работы по снижению задолженности поступило 147 055 712 рублей 00 коп.**

**В рамках работы с исполнительными листами:**

В настоящее время в банках на исполнении находится 563 исполнительных документа на общую сумму 87 601 124,13 руб.

По состоянию на декабрь 2020г.- **в службе судебных-приставов на исполнении** находится 53 исполнительных документов на сумму 9 973 256,17 рублей. По указанным исполнительным производствам в 2020 году применено 53 ограничений выезда за границу.

## П.3. Региональная программа капитального ремонта

В 2020 году **силами ГБУ «Жилищник района Северное Медведково»** выполнялся капитальный ремонт в жилых домах в ЦАО по адресу Земляной Вал, дом 18-22, строения 1 и 2 и в районе Ростокино по адресу: ул. Докукина, дом 11, строение 1.

На Земляном Валу 18-22 по 2-м строениям были выполнены работы в подвалах по замене магистральных трубопроводов холодного, горячего водоснабжения, отопления и канализации, на фасаде по замене окон, на 1-ом строении заменена кровля и электроснабжение.

По адресу: ул. Докукина, д.11, стр.1 выполнены работы по разводящим магистралям ХВС, ГВС, электроснабжению и ремонту подвала.

В 2020 годуработы по Региональной программе капитального ремонта в районе Северное Медведково подрядными организациями Фонда капитального ремонта были выполнены работы по капитальному ремонту в **2-х домах**:

**ООО ФСК «Новый проект»**

1. Ул. Широкая, д. 18

**ООО «Ремотделстрой»**

1. пр. Шокальского, д. 63.

(выполнены работы по замене магистралей холодного, горячего водоснабжения, центрального отопления, канализации, мусоропровода, кровли, фасадов, находятся в стадии завершения работы по электроснабжению и ремонту подъездов).

**Ремонт фасадов по программе «Мой район» по проекту «БИРС».**

Было запланировано проведение работ по 12 адресам:

Из них:

- выполнено 11 адресов:

**ООО «Спортстрой»**

- ул. Широкая, дом 9к.1; 11; 13к.1; 17к1; 21,

**ООО «Русстрой»**

- ул. Широкая, дом 1к.1; 16; 20; 24

- пр. Шокальского, дом 45 к.2; 27к1

- не выполнен 1 дом по пр. Шокальского, дом 19. Фонд капитального ремонта будет делать переигровку аукциона в связи с изменением проекта.

**Выполнены работы по ремонту подъездов по адресу:** пр. Шокальского, дом 27, кор.1 (4 подъезда)

По обращениям жителей к председателю Московской городской думы А.В. Шапошникову по вопросу замены лифтового оборудования были сданы в ФКР протоколы по 2-м адресам: пр-д Шокальского, д.65, к.2 и ул. Грекова, д.10. В настоящее время **выполнена замена лифтов** по адресу: пр-д Шокальского, д.65, к.2 и запланированы работы по адресу: ул. Грекова, д.10.