**ОТЧЕТ**

**руководителя ГБУ «Жилищник района Северное Медведково»**

**о результатах работы учреждения**

**в 2017 году**

## Мероприятия в сфере благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства

### 1.1. Благоустройство дворовых территорий

В **2017** **году** в районе Северное Медведково выполнено благоустройство **24** дворовых территорий в рамках мероприятия «Благоустройство территории жилой застройки» за счет **стимулирования управ района и экономии развития района** на общую сумму **69 558,23 тыс. рублей.**

Выполнены следующие работы:

1. ремонт асфальтовых покрытий - 12,62 тыс. кв.м.

2. замена бортового камня - 160 пог.м.

3. устройство ограждений - 400 пог.м.

4. Модернизация детских площадок – 10 ед.

5. замена малых архитектурных форм – 176 шт.

6. Модернизация спортивных площадок – 4 ед.

7. Устройство площадок тихого отдыха – 2 ед.

За счет **СЭРР (Средства Экономического Развития Района)** произведен текущий ремонт **19** контейнерных площадок. В ходе данного благоустройства проведены работы по реконструкции контейнерных площадок, установке заградительных столбиков и табличек на детских площадках. Работы выполнялись силами ГБУ «Жилищник района Северное Медведково». Работы выполнены в полном объеме.

### 1.2. Благоустройство объектов образования

Благоустройство объектов образования в 2017 году выполнено на сумму 42 900 000 руб.

В рамках реализации Государственной программы города Москвы "Развитие образования города Москвы ("Столичное образование")" на 2012-2018 годы, благоустроено:

- **ГБОУ «Школа №283»,** расположенное по адресу: пр.Студеный, д.26, к.3. В учебном подразделении проведены работы по ремонту асфальтового покрытия – 980 кв.м., замена бортового камня-140 пог.м., устройство бортового камня на площадке и дорожке-281 пог.м., замена МАФ-26 ед., устройство дорожек из плитки-139 кв.м., устройство прогулочной площадки-204 кв.м.

-**ГБОУ «Школа №283»,** расположенное по адресу: пр.Студеный, д.32А. В учебном подразделении проведены работы по ремонту дорожек с АБП - 1900 кв.м, устройство дорожек из АБП – 104 кв.м., устройство покрытий на детской площадке – 804 кв.м., замена бортового камня – 455 пог.м., установка бортового камня на площадке и дорожке – 770 пог.м., замена МАФ – 12 ед.

- **ГБОУ «Школа №967»**, расположенное по адресу: ул.Молодцова,д.4,стр.1. В учебном подразделении проведены работы по устройству детской площадки с резиновым покрытием – 520 кв.м., ремонт АБП – 2100 кв.м., замена МАФ – 21 ед., замена бортового камня – 525 пог.м.

- **ГБОУ «Школа №283»**, расположенное по адресу: ул.Осташковская, д.28, к.1. В учебном подразделении проведены работы по устройству АБП – 2100 кв.м., устройство площадки с навесом- 30 кв.м., устройство площадок с резиновым покрытием- 536 пог.м., установка МАФ – 24 ед., устройство дорожно-тропиночной сети из брусчатки – 135 кв.м., ремонт газонов – 100 кв.м., ремонт веранд – 6 шт.

- **ГБОУ «Школа №283»**, расположенное по адресу: ул.Широкая, д.17, к.5. В учебном подразделении проведены работы по устройству резинового покрытия на детской площадке – 1022 кв.м., замена МАФ – 24 ед., ремонт веранд – 6 шт.

- **ГБОУ «Школа №283»**, расположенное по адресу: ул,Грекова, д.20. В учебном подразделении проведены работы по установке бортового камня – 247 пог.м., замена МАФ – 11 ед., устройство резинового покрытия – 542 кв.м., ремонт АБП – 2574 кв.м., устройство дорожек из плитки – 79 кв.м.

- **ГБОУ «Школа №283»**, расположенное по адресу: ул,Широкая, д.13, к.3. В учебном подразделении проведены работы по ремонту АБП – 903 кв.м., игровые площадки с резиновым покрытием – 1193 кв.м., замена бортового камня – 86 пог.м., ремонт веранд – 11 шт., устройство дорожек – 224 пог.м., замена МАФ – 10 ед.

- **ГБОУ «Школа №283»**, расположенное по адресу: ул,Осташковская, д.26, к.2. В учебном подразделении проведены работы по устройству дорожек АБП – 1620 кв.м., замена бортового камня для АБП – 160 пог.м., замена МАФ – 14 ед., ремонт веранд – 10 шт., устройство резинового покрытия на прогулочных площадках – 477 кв.м., устройство дорожек из плитки – 104 кв.м.

### 1.3. Озеленение

В 2017 году в районе Северное Медведково» осуществлялись посадки деревьев по программе «Миллион деревьев».

**Весной 2017 года было высажено 25 деревьев и 755 кустарников на 4 следующих адресах:** Студеный проезд, д.28, Студеный проезд, д.30, Тихомирова ул. д.17, к.1, Шокальского пр., д.32.

**Осенью 2017года высажено 31 дерево и 523 кустарников на 12 следующих адресах:** Греков ул., д.10, Полярная ул., д.20, к.1, Студеный пр., д.6, к.3, Тихомирова ул., д.11, к.2, Шокальского пр., д.20, Шокальского пр., д.53,Заревый пр., д.10, Греков ул., д.8, Молодцов ул., д.4, Полярная ул., д.42, Тихомирова ул., д.12,к.2, Тихомирова ул., д.15,к.1. **согласно проведенному голосованию на портале «Активный гражданин».**

**Так же проведены компенсационные посадки деревьев взамен утраченных в результате ураганов 29.05.2017г. и 30.07.2017г.- 338 деревьев по следующим адресам:**

Полярная ул., дом 26, к.1, Полярная ул., д.48, Полярная ул., дом 54, к.1, Шокальского пр., дом 29, к.2, Шокальского пр., д.45, к.2, Шокальского пр. , д. 35, Широкая ул. дом 21,к.2, Тихомирова ул.,д. 2, Шокальского пр. д.49,к.1, Студеный пр.д.3, Студеный пр. д.20, Студеный пр. д.32,к.1, Студеный пр. д.12, Полярная ул. д.22,к.2, Студеный пр. д.10, Студеный проезд дом 6,к.2, Студеный проезд дом 7, Студеный проезд дом 30, Широкая ул,д.3, к.4, Широкая,д.2, к.1, Широкая ул.,д.5, к.1, Широкая ул.,д.10, к.1, Широкая ул. д.13.к.4, Заревый, д. 5, к.1, Полярная ул. дом 56,к.2, Полярная ул. дом 52,к.3, Полярная ул. дом 56,к.1, Грекова ул. дом.4, Грекова ул. дом.20, Студеный, д.22,к.2, Северодвинская,д.11к.1, Осташковская, д.26, Осташковская,д.28, Осташковская,д.30, Студеный пр., д. 32 к. 2, Студеный пр., д. 26 к.1, Широкая ул., д. 23 к. 2, Шокальского пр.29к5, Широкая ул, д.16, Широка ул., д.18, Северодвиснкая ул, д. 19, Шокальского пр., д. 26, Заревый пр., д. 15 к. 2, Заревый пр, д. 5,к.3, Заревый пр., д.7, Широкая ул. д.1, к.2, Тихомирова ул .д.1, Полярный пр., вл. 39- 41, Заревый пр, д. 5 к. 1, Широкая ул., д. 13 к. 4, Шокальского пр.д.63, Студеный пр., д. 1 к. 1.

### 1.4. Содержание и уборка территории, контейнерных площадок

Территория района имеет 234 дворовые территории. Всего на обслуживании ГБУ находится 17 объектов дорожного хозяйства 3-й категории общей площадью 187501,5 кв. м. и 1 объект 9-й категории площадью 5805,9 кв.м. ГБУ «Жилищник района Северное Медведково» осуществляет содержание и текущий ремонт всех дворовых территорий района.

ГБУ «Жилищник района Северное Медведково» осуществляет содержание и текущий ремонт всех объектов дорожного хозяйства 3-й категории района и содержание всех озелененных территорий 2-ой категории района. Содержание собственными силами объектов дорожного хозяйства, озелененных территорий района 2-ой категории, цветочное оформление, содержание сквера 50 лет ВЛКСМ с 2014 года и с 2018 года парк по ул. Северодвинская, д. 13 производится собственными силами ГБУ «Жилищник».

В зимний период времени на территории района ведется работа по уборке снега с тротуаров, дворов, улично-дорожной сети, очистке кровель нежилых зданий (все многоквартирные дома района имеют мягкую кровлю, не подлежащую очистке), козырьков и выступающих фасадов зданий.

В первую очередь проводились работы по уборке входов в подъезды, тротуаров, дорожно-тропиночной сети. Ситуация осложнялась наличием припаркованного автотранспорта вдоль межквартальных проездов, улиц, парковочных карманов, что приводит к сужению проезжей части.

Район справился с регламентными работами.

На уборку межквартальных и дворовых территорий была направлена 51 единица коммунальной техники, в том числе автотранспорт, самоходные машины и механизмы, а также прицепное оборудование (распределители реагентов), 300 тележек-дозаторов для разноса реагента, мотоблоки.

На территории района в ежедневном режиме работает 242 уборщика территории по уборке дворов и 52 уборщика территории по уборке объектов дорожного хозяйства.

Для вывоза твердых бытовых отходов (ТБО) от населения ГБУ «Жилищник района Северное Медведково» установлено 386 шт. контейнеров на оборудованных 159 контейнерных площадках.

Вывоз ТБО производится ежедневно в соответствии с утвержденным графиком. Информация по вывозу ТБО указана в табличке, прикрепленной на ограждение контейнерной площадки.

Для вывоза крупногабаритного мусора (КГМ) на дворовой территории установлено 33 бункеров-накопителей емкостью 8 куб.м. Вывоз КГМ производится по мере заполнения бункеров мусором на основании заявок мастеров, обслуживающих жилой фонд. Ежедневный вывоз КГМ (среднее значение) составляет – 14 бункеров в день.

Управляющей компанией ГБУ «Жилищник района Северное Медведково» проводится ежедневный контроль вывоза ТБО и КГМ.

### 1.5. Установка опор наружного освещения

В 2017 году в рамках городской программы «Безопасный город» по адресам: ул. Северодвинская,д.19,ул.Широкая,д.20,ул.Грекова,д.14,к.1,пр.Шокальского,д.55,к.2, ул.Молодцова,д.2а, ул.Широкая,д.19,к.3 были произведены работы по установке и подключению дополнительных опор наружного освещения в количестве 15 шт.

**1.6.** **Мероприятия ЦОДД**

На территории района находится 12 объектов ЦОДД (ул.Грекова, пр.Заревый, ул.Молодцова, ул.Полярная, Полярный пр., ул.Северодвинская, пр.Студеный, ул.Сухонская, ул.Тихомирова, ул. Чермянская, Чермянский пр., пр.Шокальского).

В 2017 году были выполнены работы по 3 объектам, из них:

-ул.Северодвинская (обустроены технические тротуары, подходы к пешеходным переходам);

-пр.Заревый (обустроен технический тротуар);

-ул.Грекова частично выполнены работы (перенос пешеходного перехода, обустройство тех.тротуара).

Предусмотрены денежные средства в размере 3897,0 тыс.руб.

В 2018 году планируются работы по 2 объектам, из них:

- пр.Студеный (обустройство пешеходного перехода, тех.тротуара, перенос остановки общественного транспорта);

- ул.Сухонская (обустройство парковочных карманов).

Предусмотрены денежные средства- 4 681 095 руб. Согласовано с Депутатами.

### 1.7. Подготовка к зиме объектов жилищного фонда, коммунального хозяйства и социально-культурного назначения

На территории района расположено **236 жилых домов**. В управлении ГБУ «Жилищник района Северное Медведково» находятся **203 жилых дома, плюс 1 ЖСК, находящееся на техническом обслуживании ГБУ «Жилищник»)**,

Основой задачей при эксплуатации жилого фонда в зимний период является бесперебойное обеспечение жителей услугами тепло-энергоснабжения, обеспечение комфортного содержания жилого фонда.

В распоряжении ГБУ имеется:

- передвижная электростанция – 60 кВт;

- электрогенераторы – 3 шт. мощностью до 20 кВт,

- электрогенераторы – 2 шт. мощностью более 100 кВт,

- тепловые пушки -23 шт. (в том числе 15 –электрических и 8- на жидком топливе).

Скатных кровель под отчистку в районе нет, для очистки козырьков и свесов с кровли жилых домов организованы 2 бригады в количестве 8 человек, рабочие прошли обучения, медицинскую комиссию, обеспечены необходимым инвентарем.

В районе организована круглосуточная аварийная служба для ликвидации аварийных ситуаций, которая в полном объеме укомплектована необходимым запасом материалов и обученным квалифицированным персоналом.

В соответствии с Распоряжением главы управы «О подготовке жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2017-2018гг.» выполнение основных работ по подготовке жилищного фонда, находящегося на обслуживании ГБУ, к эксплуатации в зимний период завершилось в срок до 1 сентября 2017 года.

В 2017 году все организационные мероприятия проведены в установленные сроки в соответствии с утвержденными планами и графиками. При формировании плана учитывались:

- все аварийные ситуации и сбои за прошедший период;

- обращения жителей на непрогрев отопительных приборов;

- заявки, поступившие в диспетчерскую службу;

- предписания МЖИ

Для обеспечения безаварийной работы объектов жилого фонда были выполнены следующие мероприятия:

- проведены гидравлические испытания систем отопления всех жилых домов;

- в соответствии с графиком, утвержденным ОАО «МОЭК», в 65 домах выполнена промывка систем отопления;

- заменены неисправные запорные устройства на трубопроводах- 185 шт.;

- заменены аварийные участки трубопроводов- 720 п.м.;

- восстановлена изоляция трубопроводов отопления и горячего водоснабжения в подвалах и на чердаках - 4850 п.м.;

- восстановлены неисправные отопительные приборы в местах общего пользования- 127 шт.

- выполнена частичная герметизация межпанельных швов;

- выборочно отремонтирована кровля МКД- 600 кв.м.

### 1.8. Работа по контролю за состоянием подвалов, чердаков, подъездов, домовладений

Управа района совместно с ГБУ «Жилищник района Северное Медведково» осуществляет контроль за содержанием в технически исправном состоянии подвальных и чердачных помещений и их закрытие. Выполнены мероприятия по обеспечению контроля за чердачными и подвальными помещениями с пульта ОДС по средствам датчиков открытия дверей.

В целях обеспечения контроля за закрытием подвалов и чердаков ГБУ «Жилищник района Северное Медведково» совместно с сотрудниками ОВД и ОПОП проводятся плановые и внеплановые проверки. Данный вопрос находится на постоянном контроле управы района.

### 1.9. Работа с собственниками помещений в МКД

Одной из важнейших проблем, стоящих перед учреждение, является проблема задолженности населения по оплате за жилищно-коммунальные услуги. Актуальность проблемы оплаты населением с каждым годом возрастает.

**Ежемесячные начисления за ЖКУ составляют более 175, 5 миллионов рублей по 40 835 лицевым счетам, из них 8 253 лицевых счетов имеют задолженность в размере 215, 8 миллиона рублей.**

Для достижения положительной динамики и снижению дебиторской задолженности жителей района Северное Медведково на постоянной основе поводятся следующие мероприятия.

**Досудебное взыскание дебиторской задолженности населения за 2017 год:**

- за 2017 год направлено 53 397 долговых ЕПД.

- направлено 18 426 уведомлений о наличии задолженности на сумму 215 821 125,54 рублей;

- размещено объявлений в подъездах и на стендах МКД в количестве 3 770 штук с указанием номеров квартир;

- произведен автодозвон 112 176 неплательщиков.

- заключено договоров о реструктуризации задолженности с 01.01.2017 по 01.01.2018 236 шт. на сумму 23 217 994,86 рублей.

- ограниченно коммунальных ресурсов период с 01.01.2017 в 14 жилых помещениях с суммой долга в размере 5 960 616, 21 рублей.

**Судебное взыскание дебиторской задолженности населения:**

За период с 01.01.2017 по 01.01.2018 подано 429 исковых заявления и заявления о выдаче судебного приказа на общую сумму 56 780 420,24 рублей.

В период с 01.01.2017 по 01.01.2018 учреждением получено 204 вступивших в законную силу судебных решений, на сумму взыскания 24 536 181,81 рублей.

С 01.01.2017 по 01.01.2018 в банковские учреждения было направлено 618 исполнительных документа на сумму 4 8461 186,48

**За 2017 год в ходе работы по снижению задолженности поступило 22 815 581 руб. 83 коп.**

**В рамках работы с исполнительными листами:**

- В Бабушкинский отдел Федеральной Службы Судебных Приставов по СВАО передано на исполнение 1542 исполнительных листов на сумму 142 472 100, 50 рублей;

- Службой Судебных приставов завершено исполнительное производство по 948 исполнительным листам на сумму 58 723 920, 28 рублей;

- Арестовано имущества по исполнительным документам 9 на сумму 1 345 572, 88 рублей и передано судебным приставом-исполнителем Баклыковой Ю.В., должнику на ответственное хранение.

- Отозвано 435 исполнительных документов на сумму 22 553 959, 97 рублей, и переданы самостоятельно в банки преимущественно ПАО «ВТБ», Сбербанк России, ВТБ 24, Тинькофф, Райфайзен.

В настоящее время в банках на исполнении находится 917 исполнительный документ в **Банки к принудительному исполнению** на общую сумму 103 741958,56 рублей.

По состоянию на январь 2018 – **в службе судебных-приставов на исполнении** находится 167 исполнительных документ на сумму 35 633 632,00 рублей, по указанным исполнительным производствам применено 167 ограничений выезда за границу.

В настоящее время судебным-приставом исполнителем Казаковой Е.Ю. окончено 61 исполнительных производств актами о невозможностью к взысканию на общую сумму 7 303 451, 42 рублей.

## 2. Капитальный ремонт по программе Выборочного капитального ремонта

1. **В 2017 году**

Работы по капитальному ремонту были закончены (начало в 2016 г.) подрядной организацией ООО «Инжиниринг» в 7 домах:

1. Заревый пр., д.19

2. ул. Полярная д.34, корп.1

3. ул. Полярная, д.36

4. ул. Полярная, д.40

5. ул. Полярная, д.42

6. ул. Полярная, д.48

7. ул. Широкая, д.8, корп. 1

Были выполнены работы по замене систем холодного, горячего водоснабжения, центрального отопления, канализации, мусоропровода, электроснабжения, произведена замена водостоков, пожарных трубопроводов, кровли и произведен ремонт фасадов.

**Выполнены работы по 4 адресам 2017 года**

ГБУ « Жилищник района Бибирево»

1. Ул. Полярная, д. 52, к.3
2. Ул. Тихомирова, д. 11 к 1

ГБУ « Жилищник района Северное Медведково»

1. Ул. Широкая, д. 2, к 1
2. Пр. Шокальского, д.67, к1

**И по 2-м адресам** выполнены с переносом части работ на 2018 год

ГБУ « Жилищник района Свиблово»

- ул. Широкая, д. 3, к1

- ул. Тихомирова, д. 15, к1

1. **В 2017** году произведена замена лифтового оборудования **в 17 домах -** на 62 лифтах
2. пр.Заревый, д.2
3. пр.Заревый, д.7
4. пр.Заревый, д.19
5. ул. Молодцова, д. 4
6. ул. Полярная, д. 22 к.2
7. ул. Полярная, д. 30 к. 2
8. ул. Полярная, д. 34 к. 1
9. ул. Полярная, д. 40
10. ул. Грекова, д. 3к.2
11. ул. Грекова, д. 3к.3
12. ул. Широкая, д.2 к. 1
13. ул. Широкая, д.9 к. 1
14. пр. Шокальского, д.19
15. пр. Шокальского, д. 27 к. 2
16. пр. Шокальского, д. 37 к 2
17. пр. Шокальского, д. 45 к 2
18. пр. Шокальского, д. 53
19. За счет средств управы района проведены работы по выборочному капитальному ремонту в домах
20. пр. Шокальского, дом 31 к.1 - замена кровли
21. ул. Широкая, д. 2, к.2 - замена кровли
22. ул. Молодцова, д. 2А - герметизация межпанельных швов и замена трубопровода ц/о в подвале.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **П.3. Выполнение работ по ремонту подъездов многоквартирных домов**  **плана 2017 года по району Северное Медведково"**   |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Подъезды,** | | | | | | | | |  | **отремонтированные в 2017 году** | | | | | | | |  |  |  | |  |  |  |  | |  | **Адрес** |  | |  | **Этажность** | **Серия дома** | **Количество подъездов** | | **1** | пр. Заревый | 15 | | 2 | 22 | КОПЭ | 2 | | **2** | пр. Студеный | 8 | |  | 12 | 11-18 | 1 | | **3** | пр. Студеный | 6 | | 3 | 16 | 11-68 | 1 | | **4** | пр. Студеный | 9 | |  | 14 | инд | 1 | | **5** | пр. Студеный | 13 | |  | 14 | И-209 | 1 | | **6** | пр. Студеный | 19 | |  | 12 | 11-68 | 1 | | **7** | пр. Студеный | 38 | | 1 | 9 | 11-49 | 6 | | **8** | пр. Студеный | 6 | | 3 | 16 | 11-68 | 1 | | **9** | пр. Шокальского | 20 | |  | 18 | КОПЭ | 2 | | **10** | пр. Шокальского | 28 | | а | 16 | 114-68 | 1 | | **11** | пр. Шокальского | 26 | |  | 12 | 11-68 | 1 | | **12** | пр. Шокальского | 30 | | 1 | 9 | 11-49 | 4 | | **13** | ул. Грекова | 1 | |  | 16 | 11-68 | 2 | | **14** | ул. Грекова | 9 | |  | 17 | п-44 | 3 | | **15** | ул. Молодцова, | 2 | | 4 | 16 | 11-68 | 1 | | **16** | ул. Осташковская | 30 | |  | 12 | П-55 | 5 | | **17** | ул. Полярная | 26 | | 1 | 14 | Вулаха | 1 | | **18** | ул. Полярная | 20 | |  | 14 | инд | 1 | | **19** | ул. Полярная | 34 | | 2 | 18 | КОПЭ | 1 | | **20** | ул. Полярная | 40 | | 1 | 18 | КОПЭ | 1 | | **21** | ул. Полярная | 34 | |  | 12 | 11-18 | 1 | | **22** | ул. Полярная | 36 | |  | 12 | 11-18 | 1 | | **23** | ул. Полярная | 22 | | 4 | 14 | 11-46м | 2 | | **24** | ул. Полярная | 54 | | 1 | 17 | П-44 | 5 | | **25** | ул. Полярная | 30 | | 3 | 14 | П46М | 2 | | **26** | ул. Полярная | 56 | | 1 | 12 | 11-18 | 1 | | **27** | ул. Северодвинская | 19 | |  | 16 | 11-68 | 10 | | **28** | ул. Сухонская | 15 | |  | 12 | И-522А | 3 | | **29** | ул. Сухонская | 11 | | а | 16 | 11-68 | 1 | | **30** | ул. Сухонская | 9 | |  | 16 | 11-68 | 6 | | **31** | ул. Широкая | 5 | | 1 | 14 | И-209А | 1 | | **32** | ул. Широкая | 5 | | 2 |  | И-209А | 1 | | **33** | ул. Широкая | 7 | | 1 | 17 | П-44 | 2 | | **34** | ул. Широкая | | 7 | 2 | 17 | П-44 | 2 | | **35** | ул. Широкая | | 7 | 7 | 14 | И-209А | 1 | | **36** | ул. Широкая | | 8 | 1 | 12 | 11-18 | 1 | | **37** | ул. Тихомирова | | **2** |  | 14 | П-44 | 2 | | **38** | ул. Широкая | | 1 | 5 | 16 | 11-68 | 1 | | **39** | ул. Широкая | | 5 | 4 | 17 | П-44 | 2 | | **40** | ул. Широкая | | 6 | 4 | 17 | П-44 | 3 | | **41** | ул. Широкая | | 16 |  | 9 | 11-49 | 8 | | **42** | ул. Широкая | | 22 |  | 9 | **11-57** | 2 | | **43** | ул. Широкая | | 23 | 2 | 9 | **11-49** | 6 | | **44** | ул. Широкая | | 25 | 24 | 19 | 11-68 | 8 | |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  | 109 |   Особое внимание было уделено работам косметического характера - облицовка и укладка плиточного покрытия на полах, окраска стен и потолков, приведение в порядок входных групп, окраска входных дверей, установка энергосберегающих светильников, замена почтовых ящиков и ковшей мусоропровода. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Информация о применении УО экономических санкций к подрядным организациям в части содержания жилищного фонда в 2017 году** | | | |
| **№ п/п** | **Управляющие организации** | **Наименование организаций, допустивших нарушения (подрядчики)** | **Всего применено экономических санкций, (руб.)** |
| 1 | ГБУ "Жилищник района Северное Медведково" | ООО "Специализированное предприятие ПРАКТИКА" № 0086/2015 от 12.01.2016 | 1 488 087,07 |
| 2 | ГБУ "Жилищник района Северное Медведково" | ООО "ВСЕ КРАСКИ" № 131/2017 от 24.04.2017 | 6 860,00 |
| 3 | ГБУ "Жилищник района Северное Медведково" | ООО "АРМАДАСТРОЙ" № 391/2017 от 08.06.2017 - | 9 348,55 |
| 4 | ГБУ "Жилищник района Северное Медведково" | ООО "ЛАВ-Строй" № 435/2017 от 18.07.2017 | 156 954,76 |
| 5 | ГБУ "Жилищник района Северное Медведково" | ООО"СмартОфис" №270/2017 от 16.05.2017 | 212,27 |
| 6 | ГБУ "Жилищник района Северное Медведково" | ООО "СТРОНГ" №545/2017 от 18.07.2017 | 313,94 |
| 7 | ГБУ "Жилищник района Северное Медведково" | ООО "Ай Ти Сервис Лаб" №987/2016 от 17.01.2017 | 757,31 |
| 8 | ГБУ "Жилищник района Северное Медведково" | ООО "АНИ XXI век" № 630/2017 от 18.09.2017 | 39 617,03 |
| 9 | ГБУ "Жилищник района Северное Медведково" | ООО"СмартОфис" №90/2017 от 26.04.2017 | 1 542,56 |
| 10 | ГБУ "Жилищник района Северное Медведково" | ООО "Планета-Сириус" №8440/2017 от 06.07.2017 | 10 723,30 |
| 11 | ГБУ "Жилищник района Северное Медведково" | ООО " Ландшафт-Стройпроект" № 94/2017 от 21.04.2017 | 3 375,00 |
| 12 | ГБУ "Жилищник района Северное Медведково" | ООО "АЛТОРГ" № 735/2017 от 23.11.2017 | 1 833,57 |
| 13 | ГБУ "Жилищник района Северное Медведково" | ИП Боглаевский О.В. № 738/2017 от 06.12.2017 | 2 190,83 |
|  | **ВСЕГО** |  | **1 721 816,19** |