**Отчет руководителя ГБУ «Жилищник района Северное Медведково» о результатах деятельности учреждения в 2016 году**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННОЙ РАБОТЫ ПО НАПРАВЛЕНИЯМ**

**ПОЛНОМОЧИЙ ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА СЕВЕРНОЕ МЕДВЕДКОВО».**

ГБУ «Жилищник района Северное Медведково» осуществляет содержание и текущий ремонт 100% объектов дорожного хозяйства 3-й категории района и содержание 100% озелененных территорий 2-ой категории района. Всего на обслуживании ГБУ находится 19 объектов дорожного хозяйства 3-й категории общей площадью 219,3 тыс. кв. м. и 20 озелененных территории 2-ой категории. На основании Распоряжения Департамента городского имущества города Москвы №7380 от 04.06.2015 г. 3 объекта озеленения переданы на баланс ГБУ "Мосзеленхоз". С учетом сезонной сменности проводятся работы по цветочно-декоративному оформлению 11 цветников, расположенных на объектах озеленения 2 - й категории.

В управлении ГБУ «Жилищник района Северное Медведково» находятся 203 многоквартирного дома и один дом на техническом обслуживании.

**1.1. Благоустройство дворовых территорий и содержание ОДХ.**

В районе огромное внимание уделяется комплексному благоустройству дворовых территорий, к данной работе традиционно привлекаются наши жители.

**Благоустройство дворовых территорий.**

В 2016 году в районе Северное Медведково выполнено благоустройство 25 дворовых территорий в рамках мероприятия «Благоустройство территории жилой застройки» за счет **стимулирования управ,** а также произведен текущий ремонт 196 дворовых территорий - за счет **СЭРР**. Работы выполнялись силами ГБУ «Жилищник района Северное Медведково». Работы выполнены в полном объеме.

Программа формировалась исходя из фактического состояния дворовых территорий, в соответствии с проведенной инвентаризацией и составленных поадресных дефектных ведомостей.

Основным критерием при определении адресов и объемов являлись следующие показатели:

1. Обращения жителей на портал «Наш город».
2. Обращения жителей к депутатам (Программа развития Москвы»).
3. Благоустройство, выполненное в предыдущие годы.

4. Обращения жителей в управу, ГБУ «Жилищник района Северное Медведково».

5. Рекомендации Административно-технической инспекции по текущему содержанию дворовых территорий.

В рамках мероприятия "Благоустройство территории жилой застройки" в 2016 году за счет стимулирования управ выполнены следующие работы:

**Благоустройство дворов 25 ед.** на общую сумму 45 592,33 тыс.рублей

1. ремонт асфальтовых покрытий: 23,42 тыс. кв.м.
2. замена бортового камня 100 пог.м.
3. устройство ограждений 532 пог.м.
4. устройство полиуретанового покрытия на детских площадках 3802 кв.м.
5. замена малых архитектурных форм 158 шт.
6. текущий ремонт контейнерных площадок 12 шт., реконструкция бункерных площадок – 2 шт.
7. устройство дорожно-тропиночной сети 520 кв.м.

В 2016 год за счет стимулирования управ выполнены работы по комплексному благоустройству одного из микрорайонов. В данный проект были включены 12 дворовых территорий, с последующей модернизацией 5 детских площадок, а также:

- ремонт светильников (замена плафонов)- 32 шт.,

- реконструкция бункерной площадки - 1 шт.,

- устройство пешеходной дорожки - 345 кв.м,;

- ремонт АБП - 5970 кв.м.;

- ремонт газона - 3000 кв.м.;

- устройство ограждений - 6000 пог.м.;

- замена МАФ - 63 ед.;

- реконструкция контейнерных площадок - 4 шт.;

- устройство цветников - 96 кв.м.

Так же был утвержден и благоустроен адрес: ул.Широкая,д.11, который был выбран на общегородском портале «Активный гражданин». Данное предложение было рассмотрено на общегородском портале «Активный гражданин».

В 2016 году были проведены работы по благоустройству за счет «СЭРР» на 196 дворовых территориях. В ходе данного благоустройства проведены работы по реконструкции контейнерных площадок, установке заградительных столбиков и табличек на детских площадках.

**Благоустройство объектов образования**

Благоустройство объектов образования в 2016 году выполнено на сумму 4256,8 тыс.руб.

В рамках реализации Государственной программы города Москвы "Развитие образования города Москвы ("Столичное образование") " на 2012-2018 годы, благоустроено: дошкольное образовательное учреждение СП№6 (2575), расположенное по адресу: ул.Молодцова,д.4,к.1, входящее в состав образовательного комплекса Школа № 967. В дошкольном образовательном учреждении СП №6 (2575) проведены работы по ремонту асфальтового покрытия – 703 кв.м, ремонт отмостки – 197 кв.м, устройству бортового камня – 103 м, по частичному ремонту плиточных дорожек – 95,7 кв.м., по обустройству прогулочных площадок -1231 кв.м., восстановлению газонного покрытия – 400 кв.м, по монтажу МАФ: песочница с крышкой-10 ед; качели-балансир – 12 ед; качалка на пружине – 24 ед.

**Озеленение**

В 2016 году в районе «Северное Медведково» осуществлялись посадки деревьев и кустарников по программе «Миллион деревьев».

 **Весной 2016 года было высажено 15 деревьев и 681 кустарник на 14 следующих адресах:**

ул. Широкая, д.24; ул. Широкая, д.13,к.1; ул. Тихомирова, д.1; ул. Тихомирова, д.5; ул. Широкая, д.20; ул. Широкая, д.10,к.1; ул. Широкая, д.16; пр-д. Шокальского, д.31,к.1; пр-д. Шокальского, д.67,к.1; ул. Осташковская, д.26; ул. Осташковская, д.28; пр-д. Студеный, д.38,к.2; ул. Полярная, д.52,к.1; ул. Полярная, д.54,к.1.

**Осенью 2016 года осуществлена посадка 45 деревьев и 465 кустарников на 9 следующих адресах:**

Пр-д. Шокальского, д.53; ул. Широкая, д.18; ул. Широкая, д.22; ул. Грекова, д.8; ул. Молодцова, д.4; пр-д. Суденый, д.4,к.4; ул. Тихомирова, д.12,к.1; ул. Широкая, д.6,к.4; пр-д. Шокальского, д.41,к.1.

По адресу пр-д.Студеный,д.2,к.1 произведена посадка 150 кустарников по данным портала **«Активный гражданин».**

Так же проведено **компенсационное озеленение** по 63 адресам. Произведены посадки 56 деревьев и 3607 кустарников.

**1.2. Работы капитального характера в 2016 году.**

В 2016 году работы по капитальному ремонту МКД проводились фондом капитального ремонта в 9 домах.

 Из них 2 дома – ЖСК и 7 домов, находящихся в управлении ГБУ.

По состоянию на 1 января 2017 года работы по 2-м ЖСК в основном закончены, работы по 7 домам не завершены и перенесены на 2017 год.

**1.3. Приведение подъездов в порядок.**

В программу по ремонту подъездов **2016 года вошло 111 подъездов,**  Всего по состоянию на 10.03.2017 года в районе отремонтированы 107 подъездов, в 4 подъездах продолжается капитальный ремонт.

Особое внимание было уделено работам косметического характера - облицовка и укладка плиточного покрытия на полах, окраска стен и потолков, приведение в порядок входных групп, окраска входных дверей, установка энергосберегающих светильников, замена почтовых ящиков и ковшей мусоропровода.

В 2016 году была произведена замена 27 входных дверей, замена окон в количестве 16 штук, установлены откидные пандусы по 14 адресам.

**1.4. Работа по контролю за состоянием подвалов, чердаков, подъездов.**

ГБУ «Жилищник района Северное Медведково» осуществляет контроль за содержанием в технически исправном состоянии подвальных и чердачных помещений и их закрытие. Выполнены мероприятия по обеспечению контроля за чердачными и подвальными помещениями с пульта ОДС по средствам датчиков открытия дверей.

В целях обеспечения контроля за закрытием подвалов и чердаков ГБУ «Жилищник района Северное Медведково» совместно сотрудниками ОВД и ОПОП проводятся плановые и внеплановые проверки. Данный вопрос находится на постоянном контроле управы района.

**1.5. Работа с собственниками помещений в МКД**

Учреждение осуществляет комплекс действий по работе с физическими и юридическими лицами, имеющими задолженность до 6 месяцев:

- направление должникам уведомлений о наличии задолженности - 27 781 шт;

- заключение договоров о реструктуризации задолженности в количестве 231 на сумму более 16 мнл руб.;

- размещено информации в подъездах МКД о наличии задолженности -более 18 тысяч объявлений;

- ограниченно предоставление коммунального ресурса в 34 жилых помещениях;

- в ежемесячном режиме производится обзвон более 10 тысяч неплательщиков.

В 2016 году состоялось 203 комиссий, приглашено 10 627 должников.

В течение года подано 347 исковых заявлений на общую сумму 39 млн. руб., в службе судебных приставов находится на исполнении 328 исполнительных листов на сумму 37 млн. руб.

В настоящее время в банках на принудительном исполнении находится 618 исполнительных документов на общую сумму 53 млн. руб.